

ДО

Г-Н МАНОЛ ГЕНОВ

МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

На Ваш изх.№ЕО-9-8/16.05.2025г.

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) от РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ, представлявана от игумена ѝ †Адрианополски епископ Евлогий

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на «Проект на Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир, община Рила»

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА (ОРГАН ИЛИ ОПРАВМОЩЕНО ПО ЗАКОН ТРЕТО ЛИЦЕ):

**Име:** РИЛСКА СВЕТА ОБИТЕЛ, представлявана от игумена ѝ †Адрианополски епископ Евлогий

**Пълен пощенски адрес:** н.м. Рилски манастир 2643, общ. Рила, обл. Кюстендил

**Телефон/факс:** 07054 22 08; 07054 33 83; 07054 22 26; **ел. поща (e-mail):** [office@rilskimanastir.org](mailto:office@rilskimanastir.org)

**Лице за връзка:**

#### 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН

##### а) Основание за изготвяне на плана – нормативен или административен акт

Изготвянето на ПУП – ПРЗ на населено място Рилски манастир се основава на:

- Заповед Изх. № РД-02-15-139 / 12.10.2015 г. на Зам. министър Николай Нанков – МРРБ (по чл. 124а, ал.4, т.2 от ЗУТ);
- ОУП на Община Рила, окончателен проект, одобрен с Решение №778 от Протокол №3 от 13.08.2020 г. от проведено заседание на ОбС гр. Рила и неразделна част Становище на МК с изх. №33-НН-1073 от 17.07.2019 г.;
- Задание с Опорен план, изготвени по чл. 125 ал. 1 от ЗУТ и Наредба №8, съгласувани по изискванията на:
  - чл.125 ал.6 от ЗУТ - Становище Изх. № 92-00-92 / 15.05.2015 г. на Зам. министър Бони Петрунова – МК;
  - чл.125 ал.7 от ЗУТ - Писмо Изх. № 26-00-2038 / 31.08.2015 г. на министър Ивелина Василева – МОСВ.

## **б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана**

Разработеният проект за ПУП – ПРЗ - окончателен проект влиза в сила от датата на одобряването му. Планът е с дългосрочно действие с хоризонт 2035 година. Реализацията му предвижда да се премине през следните етапи на изпълнение:

### **• 1 етап – до 2025 г.:**

Разработване и реализация на инвестиционни проекти за:

- изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни битово-фекални води (първоетапна необходимост и условие за пуск в експлоатация на строежа на институционално-търговската структура в северната част на Самоковския двор, както и за поемане обслужването на всички останали сгради в редуцираните строителни граници на населеното място);
- изграждане на паркинг за леки коли и каравани, вкл. необходимата съпътстваща битова и техническа инфраструктура, разположен извън строителната граница на населеното място и по предвижданията на Плана за управление на ПП „Рилски манастир“ в района на Бачкова чешма.

### **• 2 етап – до 2030 г.:**

Разработване и реализация на инвестиционни проекти за изграждане на:

- комплексна сграда за обособяване на подворие за гости с конферентен блок, закусвалня и др., както и общежитие за оставащите за пренощуване дежурни служители в манастира сграда (Конферентен комплекс „Дружба“) вкл. благоустрояване и паркоустройство на прилежащите площи.
- инженерно укрепване и отводняване на теренен скат по протежение на западната граница на населеното място между път от РПМ III-107 и левия бряг на река Рилска.

### **• 3 етап – до 2035 г.:**

Разработване и реализация на инвестиционни проекти за основно изграждане (преизграждане) реконструкция на сгради и прилежащи контактни терени, представляващи „изчезнали обеми“ и присъщата им среда - по налични материални и документални следи за автентичния „обем“:

- Експозиционна сграда „Монашески жития“ - реконструирана жилищна сграда от подгрупата на манастирското гробище – достоверен доказателствен материал за нейната реконструкция по Режима за опазване в границата на Г-НКЦ – комплекс „Рилски манастир“ от Рилска света обител;
- Възстановена сграда „Хамбара“ (с адаптирана функция - експозиция за манастирската щампарна);
- Експо-еко-павилион „Казанчиева вила“ (реконструкция по автентични данни като експонат за традиционно строителство с природни материали) – извън границите на населеното място;
- Преустроена и основно обновена сградата, ползвана като гара за теснолинейката (1943 – 1962 г.) – адаптирана като експозиция „Дековилката“ – извън границите на населеното място“.

## **в) Териториален обхват /национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии/ с посочване на съответните области и общини**

Собствеността на Рилски манастир е възстановена с Постановление на МС №75 от 29.04.1991 г. (обн. в ДВ. бр.36 от 1991 г.) заедно с възстановяването на монашеския статут на населеното място.

**Съгласно влезлия в сила през 2020г. окончателен проект на ОУП на Община Рила** територията на Рилски манастир обхваща площ 25.7 ха, като една част от нея е устроена в строителната граница на населено място Рилски манастир, а останалата – извън нея (7,577 ха са разположени в границите на групата НКЦ „Комплекс Рилски манастир“, 18,124 ха са разположени в границите на охранителна зона „А“ на културното наследство на Рилската света обител, обявени в ДВ, бр.73 от 1992 г.). ~~В тази връзка настоящи~~ В обхвата на проект на ПУП - ПРЗ на населено място Рилски манастир (в т.ч. местност Обедище и местност Манастирски) - окончателен проект, с площ 25.7 ха, попадат следните имоти:

**Таблица 1. ПИ с идентификатори от ККиКР, предмет на ПУП – ПРЗ на Рилски манастир, (съгласно с ОУП Община Рила-2020г.)**

<b>ПИ в границите на населено място Рилски манастир</b>			<b>ПИ извън границите на населеното място Рилски манастир</b>		
62685.60.1;	62685.60.2	62685.60.	62685.60.18;	62685.60.19;	62685.60.20;
62685.60.4;	62685.60.5	62685.60.	62685.60.22;	62685.60.23;	62685.60.24;
62685.60.7;	62685.60.8	62685.60.	62685.60.25;	62685.60.26;	62685.60.27;
62685.60.10;	62685.60.1	62685.60.1	62685.60.29;	62685.60.30;	62685.60.31;
62685.60.13;	62685.60.1	62685.60.1	62685.60.32;	62685.60.33;	62685.60.44;
62685.60.16;	62685.60.1	62685.60.1	62685.60.48;	62685.60.55;	62685.60.56;
62685.60.21;	62685.60.	62685.60.4	62685.60.57;	62685.60.58;	62685.60.59;
62685.60.51;	62685.60.5	62685.60.5	62685.60.60;	62685.60.62;	62685.60.63;
62685.60.54			62685.60.64;	62685.60.70;	62685.60.72;
			62685.60.73;	62685.60.75	

ПУП - ПРЗ на населено място Рилски манастир не води до създаване или узаконяване на каквато и да е собственост върху земите или обектите в населено място Рилски манастир и землището му. ПУП няма задача и не би могъл да разреши проблеми свързани със собствеността на който и да е частен собственик в населеното място и землището му.

**Таблица 2. Баланс на територията в обхвата на разработката**

<b>В строителната граница на населено място Рилски</b>	<b>ха</b>	<b>%</b>	<b>Извън строителната граница на</b>	<b>ха</b>	<b>%</b>
<b>Терени</b>			<b>Терени</b>		
Терени за КИН и обитаване (монашеска обител)	3,15	37,7	Терени за КИН и специфично земеделие (терасовидни)	0,69	4.0
Терени за КИН и обществено обслужване (вкл. Противопожарна защита и техническа)	0,35	4,2	Терени за природозащита	13,46	77,5
Терени за КИН и многофункционално ползване (вкл. техн. инфраструктура)	4,07	48,7	Терени за паркиране и временно пребиваване в каравани	1,09	6,3
Терени за водни течения и брегоукрепване	0,45	5,4	Терени за техническа инфраструктура	0,19	1,1
Общо него терени (чл.12 т.1 от Наредба №7 на МРРБ)	8,02	96,0	Терени за водни течения и	1,45	8,4
Терени за движение и транспорт	0,32	4	Терени за движение и	0,48	2.7
Общо бруто терени (чл. 12 т.2 от Наредба №7 на МРРБ)	8,34	100	Общо	17,36	100
Територия стр. граница на населено място Рилски манастир				8,34	32,5

<i><b>В строителната граница на населено място Рилски Терени</b></i>	<i><b>ха</b></i>	<i><b>%</b></i>	<i><b>Извън строителната граница на Терени</b></i>	<i><b>ха</b></i>	<i><b>%</b></i>
Територия, оставаща извън границата на населеното място			17,36 67,5		
Територия в обхвата на разработката			25,70 100		

#### **з) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/**

Съгласно писмо на МОСВ изх. №ЕО-9-8/16.05.2025 г., обхващаната територия от проекта на ПУП ПРЗ на населено място Рилски манастир, община Рила, област Кюстендил, попада **изцяло** в границите на:

**Природен парк „Рилски манастир“**, защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, обявен като народен парк със Заповед № РД-114/24.02.1992 г. на министъра на околната среда (обн. ДВ, бр. 20/1992 г.), прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-310/ 26.06.2000 г. (обн., ДВ бр. 56/2000 г.) на министъра на околната среда и водите, за който има приет с Решение № 121/12.03.2010 г. на Министерски съвет (обн., ДВ бр. 23/2010 г.);

**Защитена зона с код BG0000496 „Рилски манастир“** за опазване на дивите птици и на природните местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* — обявена като зона за опазване на дивите птици със Заповед №РД-886/25.02.2013 г. (обн., ДВ бр. 54/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, след което със Заповед № РД-283/31.03.2021 г. (обн., ДВ бр. 45/2021 г.) е обявена и като защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно посоченото по-горе писмо на МОСВ, е извършена проверка по чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС във връзка с чл. 12, ал. 2 и 4 с която е установено, че предвижданията по проекта са **допустими** спрямо режимите на защитената зона, определени с горесцитираните заповеди за обявяването ѝ, както и спрямо режимите на природния парк, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването му и приетия план за управление при строго съобразяване на регламентираните с тях забрани.

#### **д) Основни цели на плана**

Целите на ПУП-ПРЗ са в съответствие с действащата законова и нормативна рамка, с предвижданията на Общия устройствен план на община Рила # с правилата и нормативите за неговото прилагане (ОУП О с ПНП), с направени забележки и условия за съгласуване от страна на МК - да се създаде обективна система за съхраняване на идентичността на Рилската света обител (Рилски манастир, обявен в ДВ. бр.73 от 08.09.1992 г., обект от листата на ЮНЕСКО), основана на прилагане на актуален Подробен устройствен план със Специфични правила и нормативи, чрез изработване на инвестиционни проекти за консервационни и реставрационни намеси, частични реконструкции и/или допустимо ново строителство и благоустрояване. Основна цел на изработването на ПУП (ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир е създаване на устройствена планова основа в съответствие с изискванията на чл.7 и чл. 10 от ЗУТ за дългосрочно устойчиво функциониране на урбанизираната територия за опазване на националното и световно културното наследство с религиозно значение и възстановяване на природно-културния ландшафт на Рилската света обител при създаване условия за регламентирано развитие на екологичен туризъм.

**Стратегическа цел** на ПУП (ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир е да служи като инструмент в териториално-устройственото планиране и политиката за опазване на националното и световно културно наследство с религиозно значение в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености,

изхождайки от специфичните регионални и местни условия.

**Специфична цел 1** на ПУП (ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир е да преразгледа границите на населеното място с цел териториално-устройствено утвърждаване на възстановения му монашески статут с Постановление №75 от 29.04.1991 г на МС, (публ. в ДВ. бр. 36/1991 г).

**Специфична цел 2** на ПУП (ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир е да даде възможност за реализация на инвестиционни инициативи, свързани с опазването на националното и световно културното наследство с религиозно значение и природното наследство: както с консервацията и реставрацията, така и с доказани необходими реконструкции, регенерирането и експонирането му в съответствие с Протокол на междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. и Приложение към него, съставени от Комисия, назначена със Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.

**Специфична цел 3** на ПУП (ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир е да даде възможност за изпълнение на инвестиционни инициативи, свързани със съвременното инфраструктурно обслужване на територията: водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадните води, електроснабдяване, транспортна инфраструктура (движение и паркиране), мелиоративни мероприятия, при съвместяване на съвременните функции на действаща монашеска обител и регламентиран екотуризъм.

**Специфична цел 4** на ПУП (ПР и ПЗ) на населено място Рилски манастир е да осигури обвързаност със съседните територии – по кадастрални граници, в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони по действащите Лесоустройствен план и План за управление на ПП „Рилски манастир“ чрез решения на поставените в Заданието специфични задачи:

- Да се отчетат границите на груповия паметник на културата - комплекс и границата на охранителната (буферната) зона около него, по Протокол на междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.) и Приложението към него;
- Да се отчетат режимите за опазване и ползване (допустими и забранени дейности) в границите на груповия паметник и режимите за опазване и ползване (допустими и забранени дейности) в охранителната му зона – по Протокол на междуведомствена комисия от 07.05.1992 г. (в изпълнение на Заповед на МК №РД-19-132 от 24.03.1992 г.) и Приложението към него;
- Да се осигури проходимост и обвързаност със съседните защитени територии от ПП „Рилски манастир“ с резерват „Риломанастирска гора“ и НП „Рила“;
- Да се осигури необходимото и подходящо развитие на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията (вкл. довеждащи проводни), гарантиращо устойчивост на предприетите инвестиционни намерения;
- Планът да урегулира квартали и имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия с необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- Да се изработят правила и нормативи за прилагане на ПУП, съгласно чл. 108, ал. 4 от ЗУТ, а при необходимост и специфични правила и нормативи (СПН) съгласно чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 6 от ЗУТ, ако с проекта за ПУП се допуснат отклонения от правилата и нормативите, определени в Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**е) Финансиране на плана /държавен, общински бюджет или международни програми, др. финансови институции/**

Финансирането е със средства от Възложителя – Рилска света обител.

**ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.**

Сроковете за изработване на план от вида ПУП-ПРЗ са описани в заданието за изработването му и в договора между възложител и изпълнител. В сроковете не са включени сроковете по снабдяване със становища и решения от съгласувателните дружества и ведомства. Условието и изискванията за създаване, одобряване и изменение на устройствените планове са изложени в глава седма, раздел 1. Подробният устройствен план – ПР и ПЗ на населено място Рилски манастир се изработва в една фаза. Законът за устройство на територията (ЗУТ) не изисква провеждането на обществени обсъждания за ПУП – ПР и ПЗ. Проектът подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по чл.131 във връзка с чл.128 от ЗУТ.

Процедурите по изготвяне и одобряване на ПУП-ПРЗ на н.м. Рилски манастир ще приключат с одобряването му и издаване на заповед на министъра на МРРБ. В едномесечен срок след представяне за разглеждане и приемане на проекта за ПУП – ПРЗ на населено място Рилски манастир (съгласуван с всички относими експлоатационни дружества и ведомства) на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (чл.128, ал.12 от ЗУТ), той подлежи на одобряване със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството - по чл.129, ал.3, т.2 буква б) от ЗУТ.

**3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОРГАНА, ОТГОВОРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА**

Органът, отговорен за прилагането на ПУП-ПРЗ е възложителят Рилска Света обител.

**4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОРГАНА, ОТГОВОРЕН ЗА ПРИЕМАНЕТО/ УТВЪРЖДАВАНЕТО/ ОДОБРЯВАНЕТО НА ПЛАНА**

Органът, отговорен за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата е Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

**ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ:**

1. Приложение А: Информация и документация по чл.8а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми
2. Приложение Б: Електронен носител на текстова част – 1 бр.

Дата:.....

Уведомител:.....

/подпис/